



SVALÖFS GYMNASIUM

2007-08-07

HYRESAVTAL INTERNATBOSTAD

Avtalsparter	Organisationsnummer 222000-0703	Personnummer	Personnummer
	Hyresvärd LKS-Gymnasieförbund Svalöfs Gymnasium Rönnebergsvägen 6 Box 113 268 22 SVALÖV 0418-47 01 70	Vårdnadshavare/borgensman såsom för egen skuld	Hyresgäst
	Gatuadress Rönnebergsvägen 6	Klass	
	Postnr, postadress 268 22 Svalöv		
Hyresobjekt	Objektnummer	Byggnadsnamn: Fridhem, Olympen, Osterhus, Lantbrukskontoret etc	
	Gatuadress Box 113		
	Postnr, postadress 268 22 SVALÖV		
Hyrestid	Från och med xxxx-xx-xx till och med xxxx-xx-xx 2007-08-21		
Hyra	Hyra per månad		
Värme, vatten och elström	Ingår i hyran		
Inventarier	Inventarier enligt förteckning ingår i hyran		
Kost	Avgift per månad 1325:-		
Förfallodag	Enligt faktura, normalt en faktura per månad, dock aug+sept		
Betalningspåminnelse	Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för varje skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m m. Ersättning för påminnelse utgår med belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader m m.		
Förrättningskostnader	Skulle hyresvärden drabbas av förrättningskostnader för utmätning och avhysning till följd av hyresförhållandet, åtar sig hyresgästen betalningsansvaret för dessa.		
Betalningsmottagare	LKS-Gymnasieförbund		
Lägenhetsanvändning	Bostadsändamål		
Hyresuppräknig	Ny hyra och kostavgift fastställs varje hösttermin och gäller från och med den 1 januari påföljande år		
Övriga bestämmelser	Bifogas, finns även på www.svalof.lks-gy.org		
Uppsägningstid	30 dagar –skriftligen till internatansvarig		
Underskrifter	Ort, datum Svalöv den	Ort, datum	
	LKS-Gymnasieförbund Svalöfs Gymnasium	Vårdnadshavare/borgensman såsom för egen skuld	
	Lena Hansson	Hyresgäst	

Ordningsregler

Vår gemensamma målsättning med vårt internatboende är att det skall ge de bästa förutsättningar för att varje enskild elev skall lyckas med sin skola.

Regler för alla

Alla elever på Svalöfs gymnasium skall:

- Visa respekt
- Uppträda artigt och ta hänsyn till andra
- Bidra till trivsel för alla
- Hjälpa till att hålla i ordning på skolans lokaler och tillhörigheter
- Följa personalens instruktioner

Hyresobjekt

Hyresgästen hyr den angivna lägenheten/rum med de inventarier som medföljer och ansvarar därmed för detta.

Hyresgästerna ansvarar gemensamt för de gemensamma utrymmena, under förutsättning att man följer skolans uppställda regler. Följs inte dessa regler har man ansvar för att ringa skolans personal.

Hyresgästen har tillgång till lägenheten/rummet skolveckor från måndagar kl 06,00 till fredag 18.00.

Gäster får besöka internatavdelningarna och lägenheter/rum fram till 22,00

Hyresgästen disponerar inte rummen under helger och lov. Undantag kan beviljas i enskilda fall. Hyresgäst som avser att fortsätta vid skolan kan under jullov eller annat kortare lov få tillstånd att förvara tillhörigheter i lägenheten/rummet eller annat utrymme på skolan. Dessa undantag beviljas endast av internatansvarig.

Vid tillträde är lägenheten/rummet välstädad och avsynat och skall lämnas i samma skick. I annat fall debiteras 1000 kr plus moms, i städkostnad på slutfaktura.

Hyresrätten

Rätt till uppsägning från hyresvärdens sida kan ske om studierna vid skolan avbryts under terminen eller om betalningsförseningar sker upprepade gånger. Vid avslutad utbildning eller avbrott i studierna anses hyresavtalet automatiskt uppsagt om inget annat är överenskommet. Om synnerliga skäl föreligger kan hyresrätten förverkas med omedelbar verkan, d v s om hyresgästen inte följer skolans/hyreskontraktets regler.

Det utgår ingen kompensation av hyran om hyresrätten förverkats temporärt av ordningsskäl.

Hyresbetalning

För del av månaden erlägges 1/30-del av denna hyra per dag.

Hyran betalas månadsvis i efterskott, dock aug+sept och maj+juni.

Om hyresbetalning uteblir kommer hyresgästen att bli utan boende på internatet, efter gällande regler i kontraktet.

Hyresvärdens tillträde till lägenhet/rum

Skolans personal äger tillträde till lägenheten/rummet om det finns särskilda skäl till detta, t ex för reparationer eller besiktningar.

Skada

Det åligger hyresgästen att väl vårda lägenheten/rummet och dess inventarier samt de gemensamma utrymmen som hyresgästen äger rätt att disponera.

Skada på lägenheten/rummet, gemensamma utrymmen eller inventarier skall omedelbart anmälas till internatansvarig.

Vid in- och utflyttning upprättas förteckning över lägenheten/rummet och inventarier. Hyresgästen är ersättningskyldig för skada som uppkommit under hyrestiden på eller i lägenheten/rummet och dess inventarier.

Hyresgästen är solidariskt ansvarig för gemensamma utrymmen och gemensamma inventarier, och ansvarar därmed för kostnader i samband därmed.

Försäkring

Skolan har en olycksfallsförsäkring som gäller under hela tiden du är inskriven vid skolan. Försäkringsbolag är Trygg Hansa. Skolan tar inget ansvar för privata ägodelar på rummen/lägenheten.

Kontrollera därför att familjens hemförsäkring gäller för medhavda inventarier så som stereo,telefoner,datorer, cyklar, kläder m m. Ett tillägg kan behövas i den egna hemförsäkringen.

Nyckel/kort

Vid förlust av nyckel utgår en avgift på 2000 kr plus moms. Skada eller åverkan på nyckel - 300 kr plus moms. Vid förlust av kort/tags eller skada på sådant utgår en avgift på 500 kr plus moms.

Nyckelkort/tags registrerar alla in- och utpassager till och från byggnaderna.

Överlåtelse, upplåtelse

Hyresgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten/rummet till annan person.

Hyresgästen får ej heller hysa andra personer i lägenheten/rummet eller i gemensamma utrymmen utan internatansvarigs medgivande.

Brandskydd/elsäkerhet

De flesta av skolans elevbostäder är utrustade med automatiskt brandlarm eller brandvarnare. De elevbostäder som inte har automatiskt brandlarm, förbinder sig hyresgästen att larma brandkår (112) då brand eller annan fara för byggnaden uppstår.

Hyresgästen skall informera sig om brandredskapens placering och om utrymningsvägarna.

Störningar/ordning

Lägenheterna/rummen i elevhemmen är avsedda för elever vid skolan.

Hyresvärden har samtidigt ansvar för undervisningen vid skolan. Hyresvärden måste därför ställa särskilda krav på tystnad och ordning i elevbostäderna för att skapa trivsel och studiero för hyresgästerna/eleverna. Hyresgästen skall därför inte uppträda störande för andra. Hyresgästen skall alltid visa hänsyn genom att inte ha högljudda tillställningar i elevbostäderna och att ha ljudanläggningar, radio eller TV på låg ljudnivå.

Hyresgästen skall befinna sig på sitt boende kl 22,00.

Efter klockan 23.00 skall man befinna sig på sitt rum och det skall vara tyst.

Kl 23,00 låses ytterdörren. Om enstaka undantag skall gälla från denna regel skall man göra upp detta i förväg med internatansvarig.

Skolan förbehåller sig rätten att kontakta föräldrar om elev ej är myndig.

Lägenheter/rum skall alltid hållas välstädade. Inget får anslås på väggarna utan internatansvarigs medgivande. Smutsiga arbetskläder, stövlar etc får inte förvaras på internaten utan på särskilt utvalda ställen.

För ordning och reda i gemensamma utrymmen/ytterområden ansvarar hyresgästerna tillsammans.

Om ett gemensamt utrymme inte hålls i ordning faktureras en städavgift på 500 kr plus moms, fördelat gemensamt på hyresgästerna.

Regelbundna kontroller sker.

Alkohol och Droger

På vår skola tillåter vi inte alkohol eller andra skadliga droger.

Rökning, förtäring/förvaring av alkoholhaltiga drycker och andra droger på internaten (inklusive balkonger och dylikt) är strängt förbjuden. Vi förbehåller oss rätten att använda alkoholmätare om misstanke föreligger.

Om en omyndig elev bryter mot dessa regler förbehåller vi oss rätten att kontakta föräldrar för omedelbar hämtning.

Om en myndig elev bryter mot dessa regler kan man avhysas direkt från sitt boende och kontraktssinnehavaren informeras.

Konsekvenser då en elev bryter mot gällande ordningsregler så som varning, avstängning och liknande beslutas av internatansvarig i samråd med rektor.

Förverkad hyresrätt beslutas av internatansvarig/rektor om elev inte följer skolans gällande ordningsregler, ej betalar hyra, ej följer överenskommelser i detta hyresavtal, etc.

Rektors beslut kan ej överklagas.



SVALÖFS GYMNASIUM

Ordningsregler internat

Skolans prioriterade mål

- Elevens eget ansvar för sitt lärande
 - Trygghet och trivsel

Beslutade 2007-06-21